1. Przedmiotem Zapytania Ofertowego jest świadczenie usług technicznych, utrzymania:

- nieruchomości znajdującej się we Włocławku, ul. Toruńska 248, 87-805, teren ANWIL S.A. Budynek 3-kondygnacyjny, 1321 m2 powierzchni użytkowej wraz z terenem zewnętrznym,

- sali szkoleniowej BHP we Włocławku o powierzchni 140m2 parter, ul. Toruńska 368, 87-805, teren ANWIL S.A., II etap.

1. W ramach usług prowadzone będą prace techniczne w wyznaczony dzień roboczy tygodnia, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00-15:00.. Umowa ramowa, zawarta na czas nieokreślony z terminem wypowiedzenia 3 miesiące.
2. Wymagana wizja lokalna na obiekcie. Osoba do kontaktu - K. Żywica, tel. 601-401-083.  
   Wynagrodzenie za wykonane usługi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego wykonanych prac wraz z wykazem materiałów
3. **Wykaz prac objętych Zapytaniem Ofertowym:**
4. Realizacja usług konserwacyjno – remontowych:Instalacjicentralnego ogrzewania wraz z węzłem, instalacji i armatury zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji.

Utrzymanie w pełnej sprawności węzła cieplnego.  
Odpowietrzanie i regulacje grzejników.  
Regulacja zaworów spłukujących.  
Czyszczenie i wymiana perlatorów.  
Wymiana lub naprawa armatury sanitarnej.  
Wymiana podzespołów, usuwanie przecieków w instalacjach wewnętrznych ciepłej, zimnej wody i c.o. na przyłączach do odbiorników   
Wymiana grzejników, zaworów i głowic termostatycznych w instalacjach.  
Udrożnianie odpływów kanalizacji wewnętrznej na odcinkach poziomych i pionowych.

1. Instalacje elektryczne:  
   Konserwacja i naprawa opraw oświetleniowych wraz z wymianą źródeł światła i osprzętu.
2. Branża budowlana/wyposażenie budynków:  
   Drobne naprawy i regulacja stolarki okiennej i drzwiowej lub wymiana.  
   Drobne naprawy mebli biurowych, przycinanie blatów.  
   Branża budowlana:  
   a) montaż lub uzupełnienie płytek ściennych i podłogowych;  
   b) montaż lub uzupełnienie cokołów;  
   c) uzupełnienie fugowania;  
   d) naprawy wykończenia ścian – uzupełnienia tynków , uzupełnienia płytą g-k, szpachlowania, powłoki malarskie;  
   e) montaż nowych lub naprawy wykończenia sufitów - uzupełnienia tynków, uzupełnienia płytą g-k, szpachlowania, powłoki malarskie, wymiana pojedynczych paneli sufitu podwieszanego;

f) naprawa uszkodzeń, pęknięć elewacji budynku, dachu, parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych

g) naprawa wykładzin dywanowych i pcv, podłóg, gresów lub wymiana na nowe,

1. Drobne usługi związane z wieszaniem wyposażenia pomieszczeń biurowych (półki, obrazy, tablice, oznakowania drzwi, rolety),
2. Teren zewnętrzny wokół budynku: organizacja miejsc parkingowych, znaki pionowe, poziome, naprawa schodów, barierek, bramy, furtki, naprawa placu utwardzonego,
3. Relokacja stanowisk pracy, wyposażenia.
4. Zagospodarowanie starych, uszkodzonych mebli i innego wyposażenia biurowego
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Zapytania Ofertowego siłami własnymi, za wyjątkiem prac, dla których ORLEN Eko Sp. z o.o. wyrazi zgodę na ich wykonanie przy udziale podwykonawcy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zamiaru realizacji prac przez podwykonawców , Wykonawca każdorazowo wystąpi z pisemnym wnioskiem o zgodę ORLEN Eko Sp. z o.o. na taką realizację.
6. Wykonawca będzie rozliczony na podstawie Protokołu Odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu Stron, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT z terminem płatności 30 dni.
7. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonania usług zabezpiecza Wykonawca.
8. W sytuacjach powstania Awarii, Wykonawca ma obowiązek po otrzymaniu informacji od Zamawiającego, zabezpieczenia miejsca Awarii przed dalszymi jej skutkami w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w czasie 2 godzin od chwili zgłoszenia w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00.
9. W sytuacjach powstania Awarii, których koszt usunięcia wg szacunków w momencie ich wystąpienia przekroczy kwotę 200,00 zł, a których ewentualne znaczne skutki wymagają podjęcia natychmiastowych działań przez Wykonawcę na rzecz ORLEN Eko Sp. z o.o., czynności te wymagają:
10. zgłoszenia (telefonicznego lub w innej formie) do ORLEN Eko Sp. z o.o.,
11. podjęcia działań naprawczych,
12. sporządzenia dokumentacji z pełnym kosztorysem.
13. Wykonawca jest wytwarzającym odpady za które ponosi odpowiedzialność.  
    Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi stanowiące przedmiot Zapytania Ofertowego z należytą starannością, polskimi normami i instrukcjami technicznymi producentów materiałów budowlanych oraz urządzeń.
14. Wykonawca potwierdzi, że posiada uprawnienia do realizacji zakresu prac objętych Zapytaniem Ofertowym zgodnie z zakresem KRS lub CEIDG. Wymagane uprawnienia elektryczne SEP G1.
15. Wykonawca, podczas realizacji przedmiotu Zapytania Ofertowego zobowiązuje się do:
16. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa z zakresu: ustawy Prawo budowlane, BHP i p.poż,
17. właściwej organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników lokali,
18. zachowania porządku przy wykonywaniu prac,
19. doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca, w którym wykonywane były prace,
20. stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
21. Na wszystkie wykonane usługi Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres min. 12 miesięcy następujących po danym okresie rozliczeniowym.
22. Potrzebę zakupu materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Zapytania Ofertowego, Wykonawca każdorazowo będzie zgłaszał Zamawiającemu w celu uzyskaniu odpowiedniej zgody Zamawiającego. Wraz z protokołem odbiorczym Wykonawca załączy wykaz wykorzystanych materiałów wraz z kosztorysem. Do każdego protokołu odbiorczego Wykonawca załączy wykaz zrealizowanych prac wraz z ilością rbh i terminem realizacji.
23. Przedstawienie 2 referencji lub bezusterkowych protokołów odbioru usług o podobnym charakterze i złożoności, na kwotę minimum 5 000,00 zł netto, w ostatnich 5 latach, **a w przypadku prowadzenia krótszej działalności** na rynku co najmniej jednej takiej roboty.
24. Kopia certyfikatu wg normy ISO 45001 : 2018 lub w przypadku braku posiadania Certyfikatu uzupełniona i podpisana Ankieta BHP.